

DODATOK č. 10
k nájomnej zmluve uzavretej dňa 22. marca 2011

I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Obec BYSTRICĀNY**
Mírka Nešpora 1/17
972 45 Bystričany
IČO: 00318019, DIČ: 2021211632
zastúpená starostom obce Mgr. Filipom Lukáčom
ako prenajímateľ (ďalej len „prenajímateľ“) na jednej strane

a

2. Nájomca: **Štefan DUDA**, nar., RČ:
Zdena VLČKOVÁ, rod. Fašková, nar. RČ:
obidvaja trvale bytom (.....)
ako nájomcovia (ďalej len „nájomcovia“) na druhej strane

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 22. marca 2011 sa mení a dodatkom č. 10 nasledovne:

- bod II. Predmet a rozsah zmluvy, ods. 4 znie:

Prenajímateľ prenajíma byt nájomcom na základe žiadosti nájomcov o predĺženie nájomnej zmluvy a na základe schválenia Komisiou pre hospodárenie s bytmi, zriadenou pri Obecnom zastupiteľstve v Bystričanoch, zo dňa 29.2.2020.

- bod III. Doba platnosti a zánik:

ods. 1 znie: Byt uvedený v čl. II. ods. 3 nájomnej zmluvy sa prenajíma na dobu určitú **od 1.4.2020 do 31.3.2021, t.j. na 1 rok – voľný bezbariérový byt**. Po zaradení žiadosti občana s ťažkým zdravotným postihnutím do zoznamu uchádzačov súčasný nájomca stráca nárok na predĺženie nájomnej zmluvy.

ods. 2 znie: Ak budú mať nájomcovia nájomného bytu záujem o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy v zmysle článku 5 Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2013, je potrebné 3 mesiace pred ukončením platnosti zmluvy doručiť na Obecny úrad Bystričany žiadosť o predĺženie doby jej platnosti (doby trvania nájmu).

ods.3 znie: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy podanú nájomcami prerokuje Komisia pre hospodárenie s bytmi, zriadená pri Obecnom zastupiteľstve v Bystričanoch a rozhodne o nej. Zmluvné strany v prípade schválenia predĺženia uzavruť dodatok k nájomnej zmluve, ktorým predĺžia dobu platnosti zmluvy o ďalší rok.

ods. 4 znie: Počas doby trvania nájmu sa príjem osôb nepreveruje. Ak nájomcovia požiadajú o predĺženie nájomnej zmluvy, vypočíta sa mesačný príjem osôb v zmysle § 12 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené. Dodatok č. 10 bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomcovia. Zmluvné strany si dodatok č. 10 prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Bystričany, 11.03.2020

Bystričany, 11.03.2020

Prenajímateľ:

Nájomcovia:



.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

.....
Štefan Duda

.....
Zdena Vlčková